



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj:7/ St-954/2016-187

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju" za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 22. kolovoza 2019. do 13. studenog 2019. godine (identifikator predmeta prodaje 10033, identifikator nadmetanja 18151) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 25. studenog 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene druge elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator predmeta prodaje 10033, identifikator nadmetanja 18151) ponuditelj - kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886, ponudio najveću cijenu u iznosu od 561,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 2862 k.o. 302643 Sveti Jakov i to:

- 3. vlasnički dio 1/1
- kč. br. 2316/3 - gradilište sa 3 čhv
- ukupno 3 čhv,

II Ponuditelju-kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 2862 k.o. 302643 Sveti Jakov i to:

- 3. vlasnički dio 1/1
- kč. br. 2316/3 - gradilište sa 3 čhv
- ukupno 3 čhv,

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 561,00 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od osam dana po isteku osmog

dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 181510-137235, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Upplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatitelju jamčevine Jozi Pavičić iz Osijeka, Svetog Roka 44, OIB 69969627936 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk.ul. 2862 k.o. 302643 Sveti Jakov (identifikator predmeta prodaje 10033, identifikator nadmetanja 18151) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 102,20 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovog uplatitelja-ponuditelja naznačenog u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s klauzulom pravomoćnosti.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886 na dosuđenim nekretninama i to:

nekretninama upisanim u zk. ul. 2862 k.o. 302643 Sveti Jakov i to:

- 3. vlasnički dio 1/1
- kč. br. 2316/3 - gradilište sa 3 čhv
ukupno 3 čhv,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VI. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama i to na - nekretninama upisanim u zk. ul. 2862 k.o. 302643 Sveti Jakov i to:

- 3. vlasnički dio 1/1
- kč. br. 2316/3 - gradilište sa 3 čhv
ukupno 3 čhv,

i to:

na listu B:

- redni broj 3.1. – broj Z-1242/14 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-954/2013-26 od 02. travnja 2014. godine sukladno čl. 65.st.3. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.)

- redni broj 3.3. - broj Z-1607/2019 - zabilježbe prodaje nekretnina u stečajnom postupku izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-954/2013-135 od 06. veljače 2019. godine,

na listu C:

- redni broj 1.1. – broj Z-2883/12 – uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanih u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.204.378,37 Kn (glavnica 1.130.171,69 Kn i kamata 74.206,68 Kn) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od:

- 1.129.821,69 Kn počev od 12. srpnja 2012. godine do naplate po stopi od 15% godišnje

- 350,00 Kn na koji iznos ne teku kamate,

kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 12.050,00 Kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 15% godišnje za korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod izvršene po osnovi rješenja Općinskog suda u Crikvenici posl. br. Ovr-483/12 od 28. kolovoza 2012. godine

- redni broj 1.2. – zabilježbe ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena

- redni broj 1.3. – uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

VII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VIII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica Općinskog suda u Crikvenici i to na - nekretninama upisanim u zk. ul. nekretnine upisane u zk. ul. 2862 k.o. 302643 Sveti Jakov i to: 3. vlasnički dio 1/1 - kč. br. 2316/3 - gradilište sa 3 čhv, ukupno 3 čhv,

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

IX. Upis prava vlasništva iz točke V. izreke ovog rješenja te upise iz točke VI. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica Općinskog suda u

Crikvenici po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VIII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica Općinskog suda u Crikvenici izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

XI. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-954/2013-135 od 06. veljače 2019. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-954/2013-153 od 09. travnja 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 1.022,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na drugoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 511,00 Kn.

Nakon provedene druge elektroničke javne dražbe Financijska agencija dostavila je Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. studenog 2019. godine iz kojeg je vidljivo da je dražba započela 22. kolovoza 2019. godine u 15:00:00 sati i završila 13. studenog 2019. godine u 23:59:59 sati, te da je najpovoljniju valjanu ponudu u nadmetanju dao ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886 u iznosu od 561,00 Kn, te da je valjana ponuda i ponuditelja Joze Pavičić iz Osijeka, Svetog Roka 44, OIB 69969627936, ali je nižeg iznosa od iznosa koje je ponudio ovaj ponuditelj.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-954/2013-153 od 09. travnja 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na drugoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 511,00 Kn, to je ponuda ponuditelja - kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886 u iznosu od 561,00 Kn koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe najpovoljnija, pa su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

U slučaju da kupac-ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886 odustane od kupovnine nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je stoga i da će sredstva koja je po osnovi jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatio ponuditelj čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditelju, a po pravomoćnosti rješenja.

Nastavno tome, upise iz točke V. i VI. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica Općinskog suda u Crikvenici po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica Općinskom sudu u Crikvenici dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VIII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica Općinskog suda u Crikvenici provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/17) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 25. studenog 2019. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17891-a470e**

Kontrolni broj: **0b528-29af0-e5a2f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.